

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-ru86310000-58-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.01.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.03.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилищный Комплекс Набережный»
2.2.2. ИНН:	8602308647
2.2.3. ОГРН:	1228600011331
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, апартаментами и подземной автостоянкой №2 в микрорайоне ЦЖ.2 центрального жилого района в городе Сургуте»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование городской округ Сургут
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сургут
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Микрорайон ЦЖ.2 Центрального жилого района в городе Сургуте, на пересечении ул. Береговой и пешеходной набережной
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом, №2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:10:0101142:428
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15461,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.12.2019
4.3.1.2. Номер:	RU-86310000-2595
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	15.05.2019
4.6.1.1.2. Номер решения:	3173
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Сургута
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	15.05.2019
4.6.2.1.2. Номер решения:	3173
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Сургута

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе		
5.1.1. Фамилия:		
5.1.2. Имя:		
5.1.3. Отчество:		
5.1.4. ИНН:		
5.1.5. ОГРНИП:		
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный Институт Гражданских и Промышленных Зданий»	
5.2.2. ИНН:	5406506943	
5.2.3. ОГРН:	1085406040895	
5.3. Дата утверждения (при наличии):		
5.4. Номер (при наличии):		
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
5.5.1. Дата:		
5.5.2. Номер:		
5.5.3. Наименование документа:		
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:		
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.07.2022	
6.1.1.2. Номер:	86-2-1-2-050578-2022	
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Главстройэкспертиза»	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе		
6.2.1.1. Дата утверждения:		
6.2.1.2. Номер:		
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:		
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.3.1. Дата:		
6.3.2. Номер:		
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:		
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.4.1. Дата:		
6.4.2. Номер:		
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:		

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, апартаментами и подземной автостоянкой № 2 в микрорайоне ЦЖ.2 центрального жилого района в городе Сургуте»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Многоквартирный дом
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	
-жилого дома	2090,00
-подземной автостоянки	6515,20
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
7.5. Площадь (кв. м):	36180,40
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	0,00
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	0,00
7.8. Количество помещений (штук):	0
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	0
7.10. Количество жилых помещений (штук):	386
7.11. в том числе квартир (штук):	386
1-комнатные	16
2-комнатные	156
3-комнатные	156
4-комнатные	58
7.12. Количество машино-мест (штук):	400
-на открытых наземных	219
-в подземной автостоянке	181
7.13. Количество этажей:	25-26
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.15. Вместимость (человек):	0
7.16. Высота (м):	0,00
7.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	112220,2
в том числе подземной части	19545,0
Общая площадь квартир (с понижающим коэфф. 0,3, 0,5)	22564,0

Заместитель Главы города		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	С.А. Агафонов инициалы, фамилия

М.П.